

通许县长智镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

公示稿

长智镇人民政府
2025年3月

目录

CONTENTS

01 坚持目标引领，明确镇域发展方向

02 树牢底线思维，优化国土空间格局

03 完善基础设施，构筑支撑保障体系

04 优化空间布局，建设品质镇政府驻地

05 强化实施保障，提升空间治理能力



01

目标引领

明确镇域发展方向

1.1 指导思想与规划原则

1.2 规划范围与期限

1.3 发展定位与目标

1.1 指导思想与规划原则

指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面深入贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书记关于河南重要讲话和重要指示精神，牢记总书记县域治理“三起来”嘱托，立足新发展阶段、落实新发展理念、融入新发展格局，锚定“两个确保”，实施“十大战略”，统筹经济发展与粮食安全、生态安全、国防安全、公共安全，以资源的集约高效利用促进生产生活方式绿色转型，推动形成人与自然和谐共生的镇域国土空间开发利用格局。

规划原则

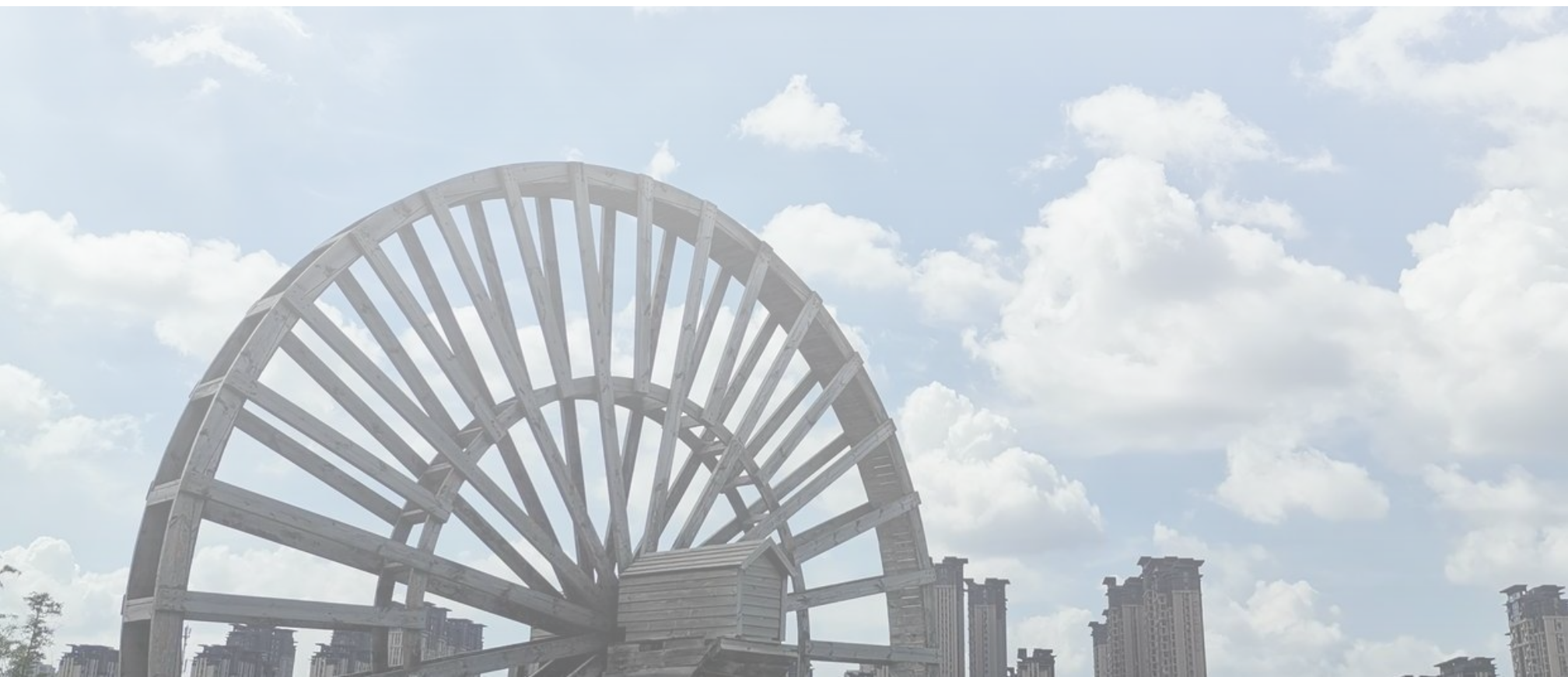
坚持底线约束、节约集约。

坚持以人为本、注重品质。

坚持城乡融合、绿色发展。

坚持聚焦问题、分类施策。

坚持因地制宜、突出特色。





1.2 规划范围与期限

规划范围

本次规划范围为长智镇行政辖区内全部国土空间。规划层次分为镇域和镇政府驻地两个层次。

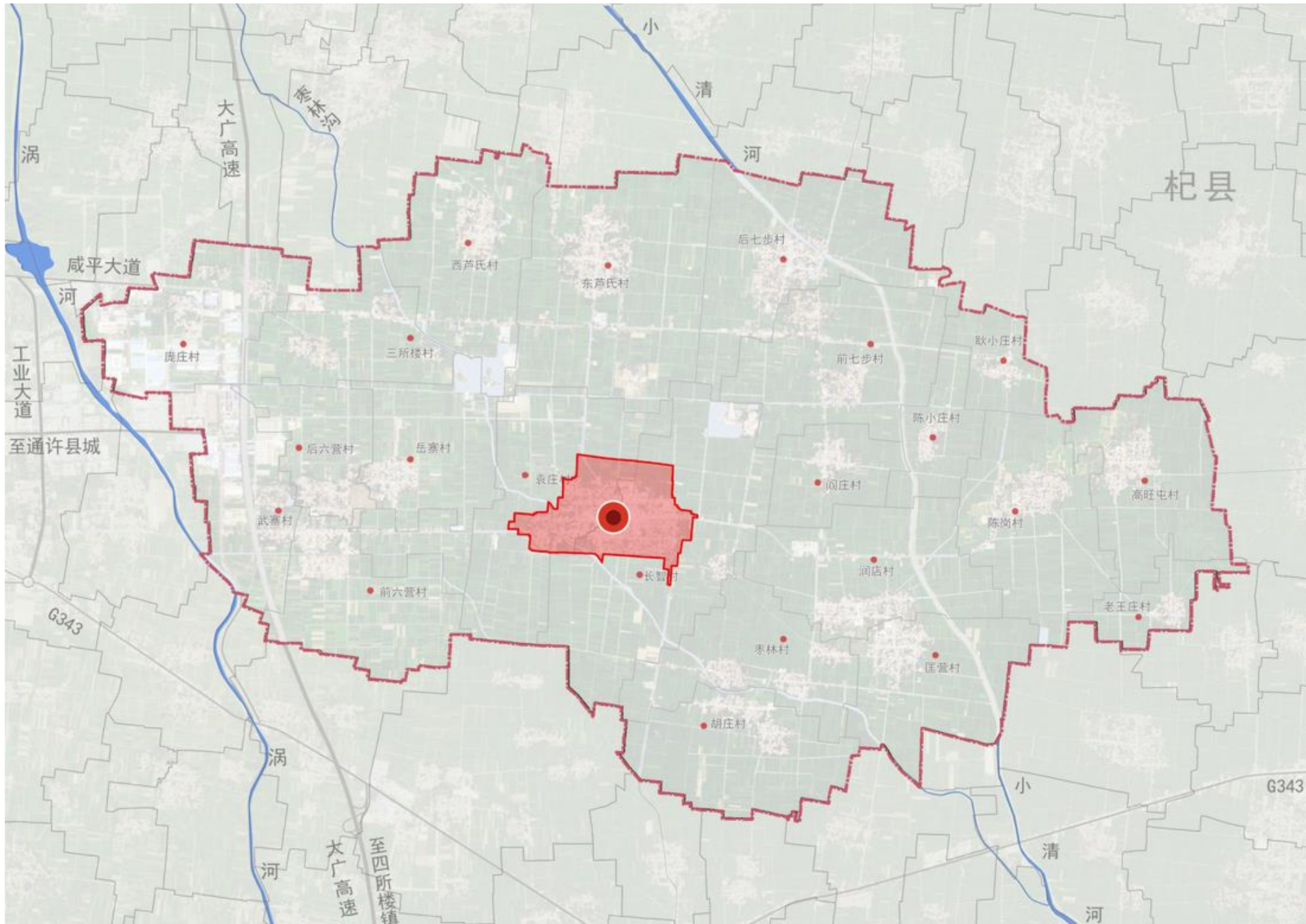
镇域规划范围是指长智镇行政管辖范围，镇域面积63.32平方公里。

镇政府驻地位于长智村和袁庄村，现状建设用地121.30公顷。

规划期限

本次规划期限为2021年—2035年。

近期：2021—2025年；远期：2026—2035年。



1.3 发展定位与目标

发展定位

综合乡镇资源条件，结合上位规划，规划将长智镇整体定位为：

**河南省特色生态旅游示范镇、开封市东部康养花园、
“三用”菊花种植加工中心、农产品初加工、
发展文化旅游和生态旅游的一般镇**

发展目标

近期至**2025年**：脱贫攻坚成果全面巩固拓展，乡村振兴与新型城镇化建设取得明显进展，高质量发展取得新成效，实现国土空间结构进一步优化，公共服务与基础设施健全，生态环境质量稳步提升，城乡生态、宜居、创新、活力逐步提升。

远期至**2035年**：基本实现社会主义现代化，高质量发展取得突破性进展，绿色生态的国土空间开发保护体系基本构建完善；城乡区域发展差距和居民生活水平差距显著缩小，形成城乡一体化发展格局，建成宜居宜业的综合型一般镇。

展望至**2050年**：全面实现社会主义现代化，形成碧水蓝天的生态空间、安全高效的生產空间、舒适宜居的生活空间，形成完善的现代化社会治理体系，人民生活富裕、经济开放发达、生态优美宜居。

02

底线思维

优化国土空间格局

2.1 构建国土空间总体开发保护格局

2.2 落实 “三条控制线 ”

2.3 优化国土空间规划分区

2.1

构建“一心，一轴三带，四区多点”的国土空间总体格局

- **一心**：镇域综合服务核心
- **一轴**：依托县道X021形成的东西向城镇发展轴
- **三带**：高速公路生态防护带、枣林河生态景观带、小清河生态景观带
- **四区**：产业发展园区、文化旅游区、特色林果种植区、高效农业种植区
- **多点**：包括后六营村、岳寨村、西芦氏村、东芦氏村、后七步村等发展基础良好的村庄



2.2 落实 “三条控制线”

永久基本农田保护红线

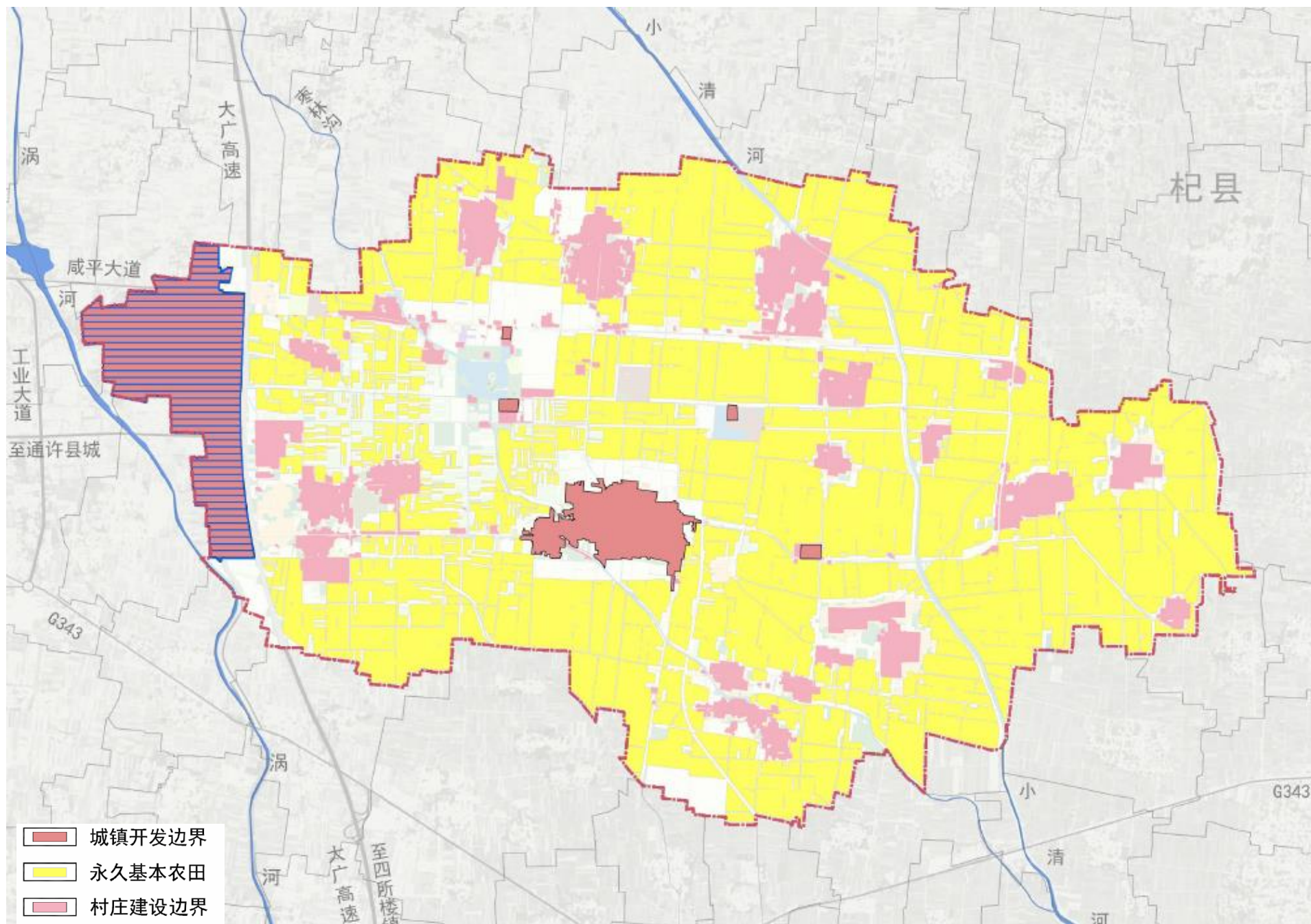
落实《通许县国土空间总体规划（2021-2035年）》的三区三线数据，长智镇落实永久基本农田保护红线规模4112.49公顷。

城镇开发边界

落实《通许县国土空间总体规划（2021-2035年）》的三区三线数据，长智镇城镇开发边界规模467.59公顷。

村庄建设边界

根据《河南省自然资源厅关于开展村庄建设边界试划的通知》，结合长智镇实际情况，划定村庄建设边界733.52公顷。



2.3 优化国土空间规划分区

生态控制区

生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。该区域生态敏感性较高，以保护为主，加强生态保育和生态修复。

农田保护区

为了维护国家粮食安全，切实保护耕地，促进农业生产和社会经济的可持续发展，划定农田保护区，国土用途主要以耕地为主。农田保护区按照永久基本农田保护的相关法律法规进行管理。

乡村发展区

乡村发展区应以促进农业和乡村特色产业发展、改善农民生产生活条件为导向，按照法定村庄规划实施乡村建设规划许可管理。重点加强基础设施建设，提升村庄公共服务水平，因地制宜发展村庄产业。严禁集中连片的城镇开发建设。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景造湖、超标准建设绿色通道等。

城镇发展区

该区主要是满足城镇发展需求、优化城镇功能和空间布局。应以节约集约用地为原则，优先保障教育、医疗、养老、交通绿化等公共基础设施的用地需求，加强建设用地布局引导和强度管控，鼓励开展低效建设用地有序腾退或实施空间置换，严控城镇发展区建设规模。

03

基础设施

构筑支撑保障体系

3.1 道路交通运输规划

3.2 市政基础设施规划

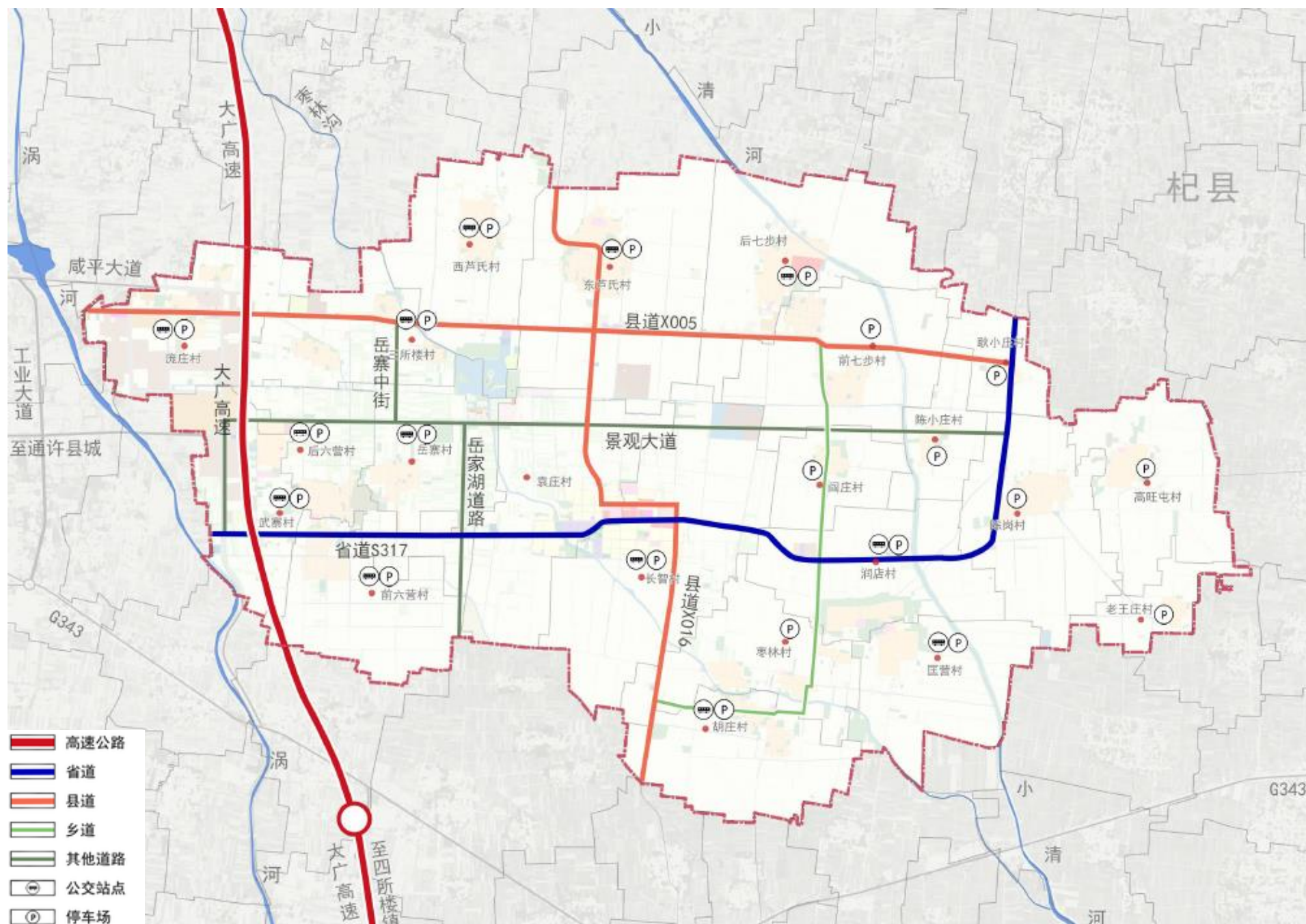
3.3 公共服务设施规划

3.4 综合防灾减灾规划

3.1 道路交通规划

构建“1121”的镇域综合交通规划体系

- **1高速**：规划保留现状大广高速，位于长智镇西部，南北向贯穿镇域，道路红线宽度为60米。
- **1省道**：落实省道S317升级改造工程，境内长11.9千米，道路红线宽度为21米。
- **2县道**：落实县道X005升级改造工程，境内长10.8千米，道路红线宽度为33.5米；保留现状县道X016，境内长8.3千米，道路红线宽度为8米。
- **1乡道**：保留现状Y010乡道，境内长6.2千米，道路红线宽度为6米。



3.2市政基础设施规划

落实区域设施，完善镇村市政基础设施配套

01.给水

- ◆保留现状7处供水站，升级改造长智镇供水厂，构建城乡一体、全域覆盖的供水体系。

02.排水

- ◆新建地区采用雨、污完全分流的排水体制。
- ◆规划污水处理设施11处。镇政府驻地南侧设置污水处理厂1处。

03.电力

- ◆加快推进现代化电网建设，全面提升电网资源配置能力。
- ◆保留现状35kV长智变电站，新建1处110kV变电站，位于东卢氏村。

04.通信

- ◆加快推进5G网络基础设施建设，提升信息网络建设总体水平。
- ◆保留现状邮政支局并综合设置邮政服务中心。

05.燃气

- ◆加快燃气管网建设，推进城乡燃气共建共享，构建“城-乡-村”燃气管网架构优化完善乡村燃气管网建设。规划新建1处燃气储配站，接入市政燃气管网，建设完善的镇区燃气管网，保证居民燃气供应。

06.环卫

- ◆规划建立垃圾分类收集系统和“村收集、乡转运、县处理”的运行机制，对镇区和各村垃圾进行收集、转运与处理。保留现状两处垃圾中转站。
- ◆实现垃圾源头减量化、垃圾收集分类化，垃圾清运率和无害化处理率均达100%。

3.3 公共服务设施规划

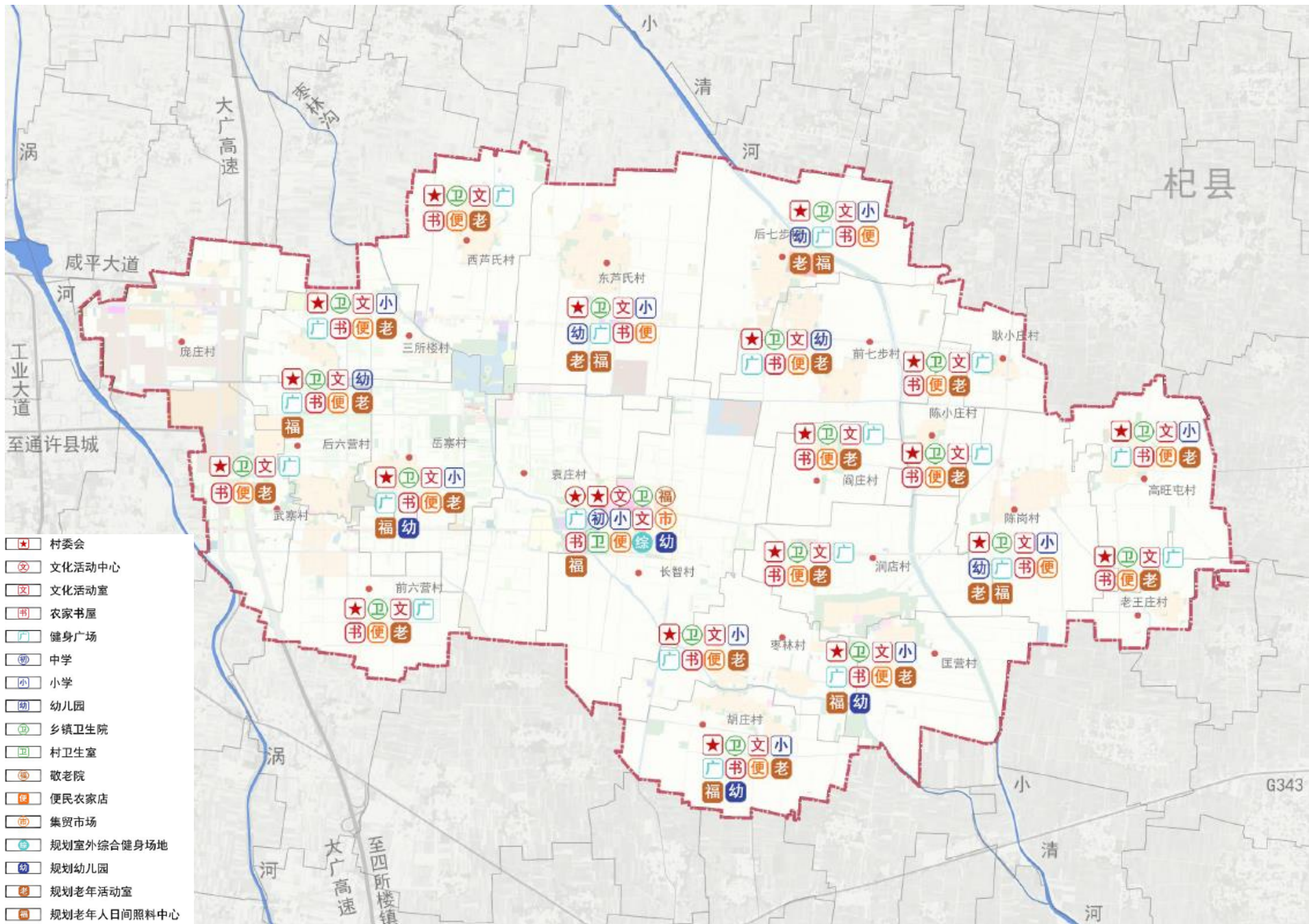
构建“城镇层级——乡村社区生活圈村/组层级”两级公共服务服务体系

城镇层级

为居民提供日常生活服务，构建15分钟生活圈、5-10分钟生活圈，配建党群服务中心、文化活动中心、初中、小学、幼儿园、室外综合健身场地、卫生院、老年活动室、老年人日间照料中心、邮政(快递)营业场所等设施。

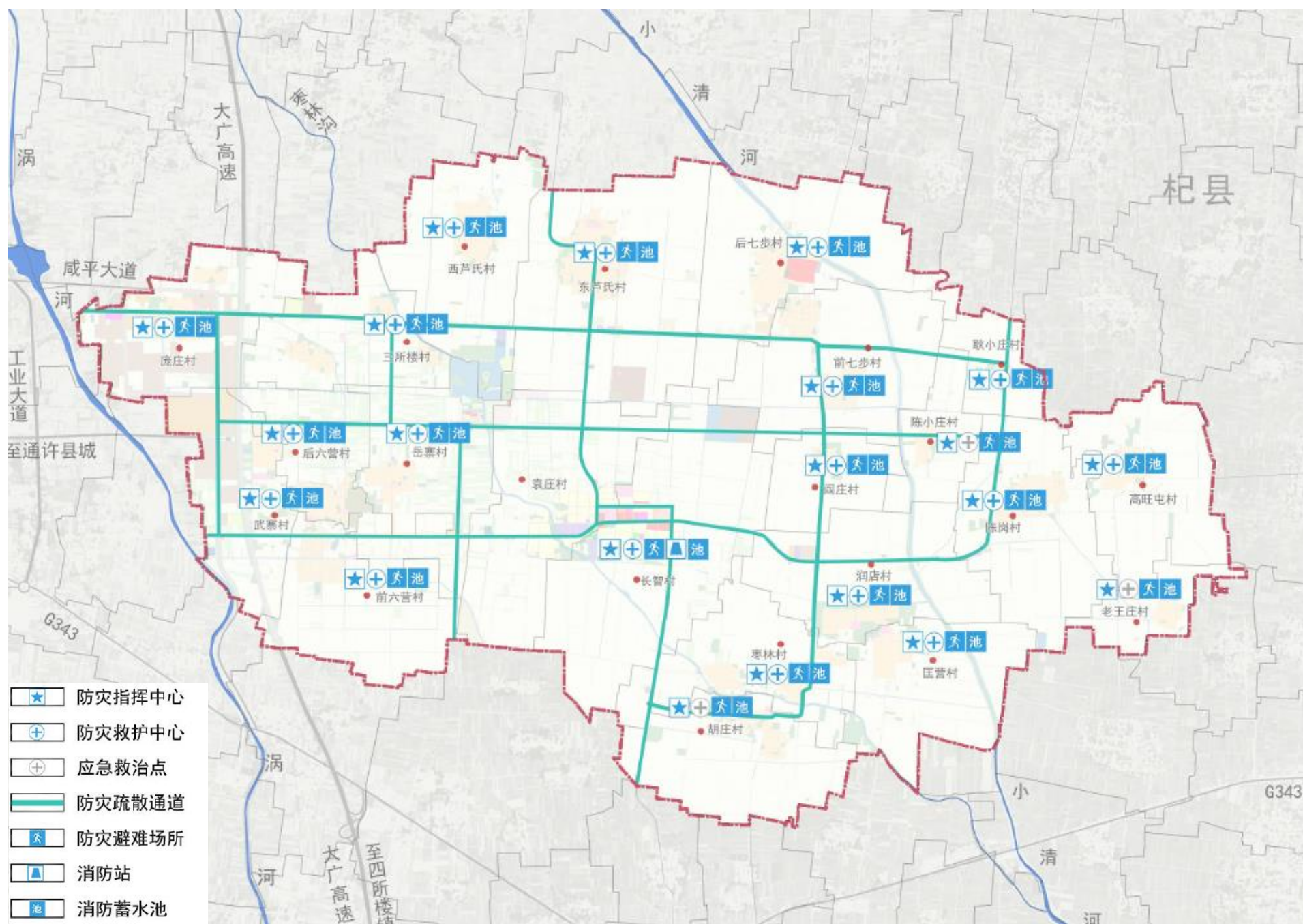
乡村社区生活圈村/组层级

为居民日常生活提供便利，推进城乡公共服务均等化，配建党群服务中心、文化活动室、农家书屋、健身广场、村卫生室、老年人活动室、商业网点、便民农家店等设施，酌情配建幼儿园等设施。



3.4综合防灾减灾规划

- **抗震规划：**长智镇按地震基本烈度为**6度**进行设防，建立全镇防震减灾指挥中心。
- **防洪规划：**涡河、小清河在长智镇境内河段按照**20年一遇防洪标准**，**10年一遇除涝标准**治理，完成河道清淤。
- **消防规划：**规划建立**二级乡镇专职消防队**，在各行政村或社区建立村义务或志愿消防队。
- **人防规划：**规划镇区人防工程按照40%留城人口，人均人防工程面积不低于1.5平方米；镇区重点地必须按照规划要求建设人防工程。



04

空间布局线

建设品质镇政府驻地

4.1 镇政府驻地用地布局

4.2 镇政府驻地品质提升

4.1 镇政府驻地用地布局

优先保障民生服务。

- 镇区适度增加公共服务设施用地供给，提高生活品质，在省道S317—县道X016集中布局，形成连续的公共服务带。

优化生活空间布局。

- 以现状建设的居住区格局为基础，梳理路网脉络，提升公共服务设施和基础设施水平，增设开敞空间，打造环境优美、生活舒适的居住环境。

提升人居环境。

- 在镇区东北侧预留部分土地，未来发展一二三产融合产业，促进乡镇产业发展，助力乡村振兴。增加绿地与开敞空间，提升镇政府所在地环境品质。居住生活组团重点增加小微绿地公共空间，提升人居环境品质。



4.2镇政府驻地品质提升

完善全龄友好、公平共享的配套设施体系

教育设施：保留长智镇第一初级中学及长智镇袁庄村小学，新建3所幼儿园，班级数均为3班，满足镇域学龄人口使用需求；

文化设施：规划保留文化活动中心，含图书阅览室和青少年、老年活动中心等；新建2处文化活动中心；

体育设施：规划5处大型多功能运动场地以及室外综合健身场地；

医疗卫生设施：规划保留现状长智镇卫生院；新建3处社区卫生服务站；

社会福利设施：规划新建1处养老院；新建3处老年人日间照料中心；

供水设施：规划新建水厂，实现联网供水；

污水设施：规划新建污水处理厂1处，位于镇政府驻地东南侧、枣林沟下游东侧；

燃气设施：规划新建1处燃气储备站，位于镇政府驻地西侧；

环卫设施：保留现状2处垃圾中转站。

健全开敞空间体系

结合现状建设用地，建设街头公园广场，面积1000-3000平方米不等，同时配建停车场、公厕、体育设施，提升镇区人居环境品质，助力旅游发展。

05

实施保障

提升空间治理能力

5.1 强化规划传导

5.1 规划实施传导

规划传导

□ 将镇域划分23个详细规划单元：

包括1个镇区详细规划单元、18个实用性村庄规划单元、3个通则式村庄规划单元和1个特殊村庄单元。

